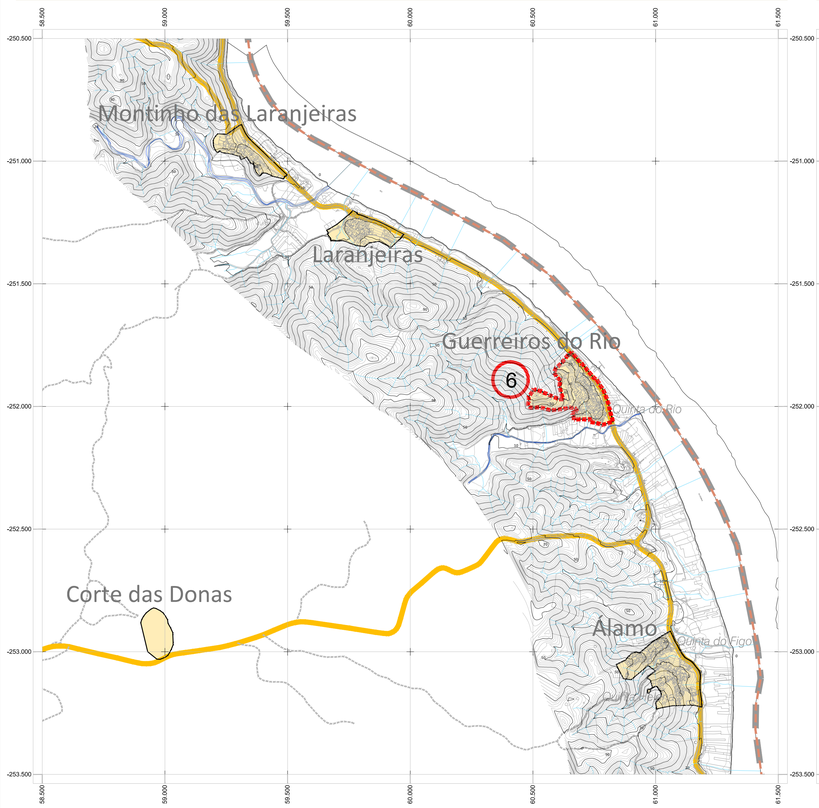
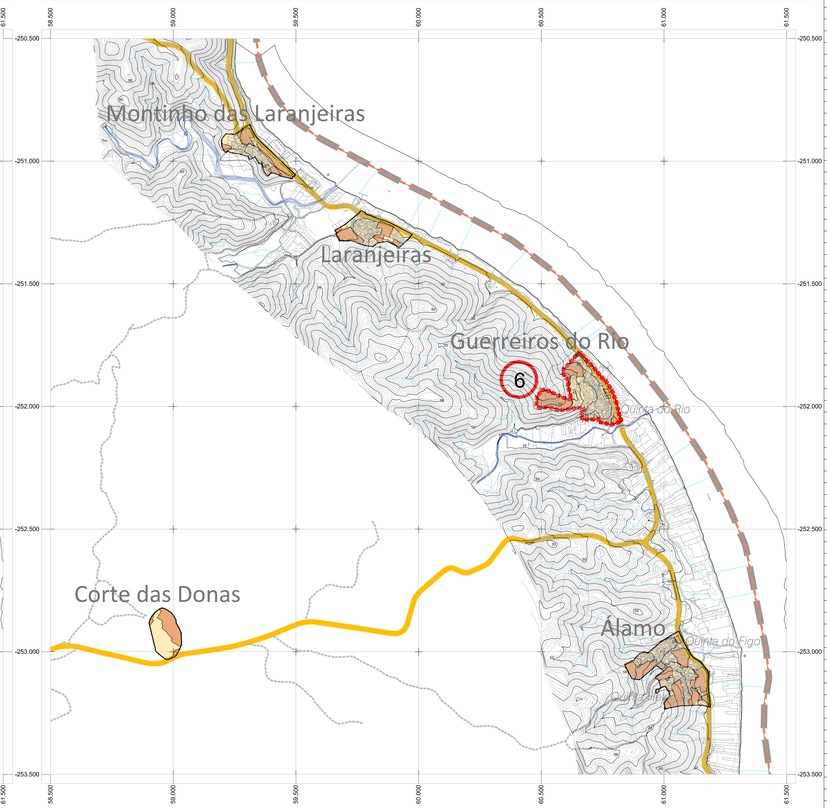
7. PERÍMETROS URBANOS DE MONTES DO RIO

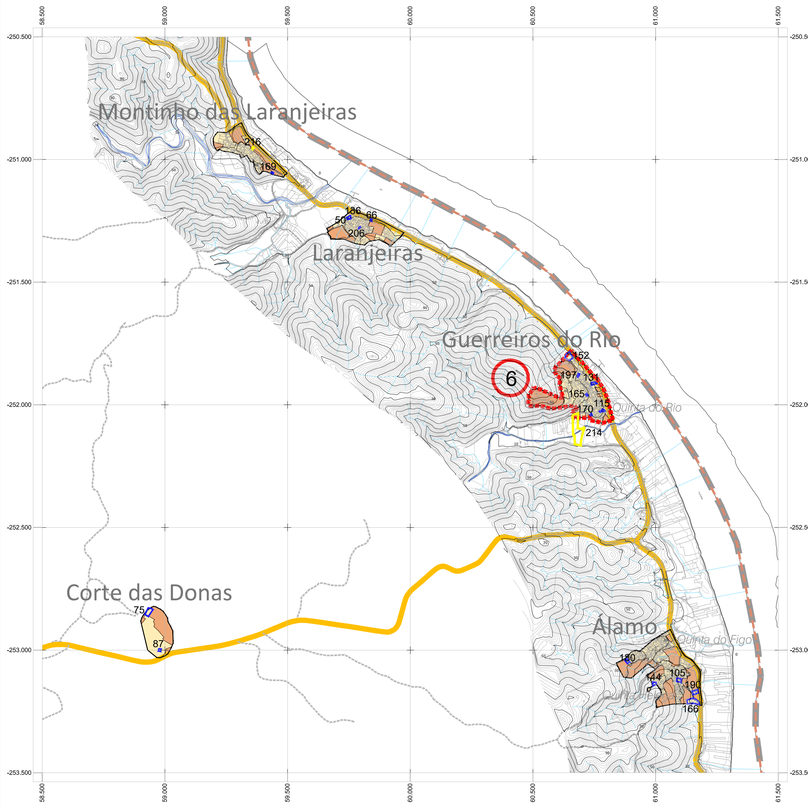
1 . PLANO DIRETOR MUNICIPAL EM VIGOR



2 . AVALIAÇÃO DA EXECUÇÃO DO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL EM VIGOR



3 . AVALIAÇÃO DA EXECUÇÃO DO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL EM VIGOR COM OPERAÇÕES URBANISTICAS



4 . SÍNTESE DA AVALIAÇÃO DA EXECUÇÃO DO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL EM VIGOR

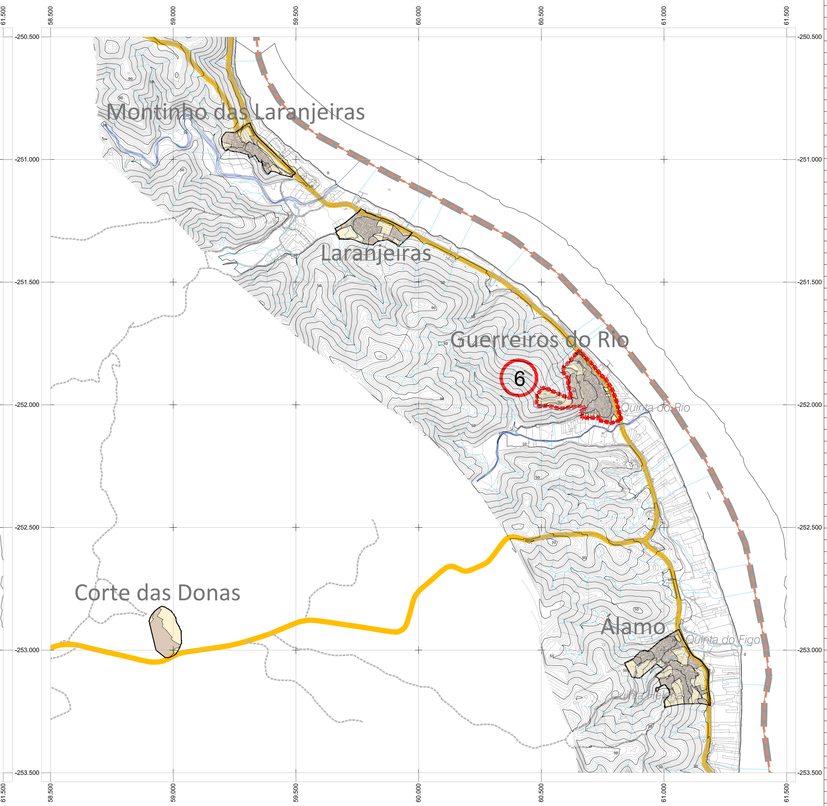


TABELA 1 - OPERAÇÕES URBANÍSTICAS

COMPROMISSOS URBANÍSTICOS - Obras Particulares (em Solo Urbano)

N.º	N.º de Processo	Ano	N.º Alvará	Proprietário	Freguesia
49	5/2012	2012	15/2010	Maria Helena Horta Figueira de Melo	Alcoutim
50	26/2011	2011	-	Olivier Alain Treanton e Philippe Jean Pierre Treanton	Alcoutim
51	24/2011	2011	-	Irene Mateus Silva Garcia Mascarenhas Nascimento	Giões
52	23/2011	2011	-	Maria Custódia de Jesus Furtado	Alcoutim
53	21/2011	2011	-	Maria dos Mártires Ferreira da Palma	Vaqueiros
54	19/2011	2011	17/2011	Santa Casa da Misericórdia de Alcoutim	Alcoutim
55	17/2011	2011	1/2012	Ingrid Evelyne Francis Ghislaine Emans	Alcoutim
56	16/2011	2011	-	José Carlos da Palma Pereira	Martim Longo
57	15/2011	2011	-	Junta de Freguesia de Alcoutim	Alcoutim
58	14/2011	2011	26/2011	José da Palma Godinho	Giões
59	12/2011	2011	-	Jorge Manuel Vaz Teixeira	Vaqueiros
60	11/2011	2011	-	Conceição Maria Rosa Gonçalves Garcia	Martim Longo
61	10/2011	2011	-	António Francisco Margarida	Pereiro
62	9/2011	2011	-	Maria Rita Marta Alves e Maria Isabel Marta Alves	Alcoutim
63	8/2011	2011	-	António Domingos Barão Iria	Vaqueiros
64	6/2011	2011	14/2011	José Alexandre Viegas Aguiar	Giões
65	5/2011	2011	16/2011	Teresa de Jesus Cavaco Borrailho Calafate e Outros	Alcoutim
66	3/2011	2011	-	Maria Emília Gonçalves Afonso Vargas	Alcoutim
67	41/2010	2010	-	Marmelcaça - Exploração Turística e Cinegética, Lda.	Alcoutim
68	39/2010	2010	-	Assunção Rosa Gomes	Vaqueiros
69	38/2010	2010	2/2011	Stephen Goerge Paul Fowler	Pereiro
70	38/2010	2010	2/2011	Stephen Goerge Paul Fowler	Pereiro
71	35/2010	2010	-	Luís Manuel de Sousa Rodrigues Palaré	Alcoutim
72	34/2010	2010	9/2011	Hugo Miguel Gago Barradas	Vaqueiros
73	33/2010	2010	7/2011	Maria Martins dos Santos	Alcoutim
74	32/2010	2010	22/2011	Carlos Manuel Lopes	Martim Longo
75	31/2010	2010	-	Adelino Moreira Saraiva	Alcoutim
76	29/2010	2010	2/2011	Stephen Goerge Paul Fowler	Pereiro
77	26/2010	2010	-	Francisco Alho Xavier	Alcoutim
78	25/2010	2010	-	Caetano, Costa & Costa, Lda.	Alcoutim
79	21/2010	2010	23/2011	Carlos Manuel Lopes	Martim Longo
80	20/2010	2010	4/2011	Almerinda Jacinta Guerreiro Neves Mateus/Jorge Manuel Guerreiro Mateus	Martim Longo
81	20/2010	2010	2/2011	Stephen Goerge Paul Fowler	Pereiro
82	19/2010	2010	13/2011	Maria dos Anjos Faria Pina de Noronha	Alcoutim
83	18/2010	2010	3/2011	Maria dos Anjos Faria Pina de Noronha	Alcoutim
84	16/2010	2010	6/2011	Ivete Pereira Gomes	Pereiro
85	15/2010	2010	-	Junta de Freguesia de Giões	Giões
86	14/2010	2010	-	António José Tomás Pires	Pereiro
87	13/2010	2010	-	Anthony McConnell e Julie Ann McConnell	Alcoutim
88	12/2010	2010	12/2011	Lisete Maria Constança Gonçalves	Giões
89	11/2010	2010	18/2010	António Maria Leal Gonçalves	Alcoutim
90	9/2010	2010	-	José António Gomes Martins	Pereiro
91	4/2010	2010	9/2010	Arnaldo Manuel Sequeira Marques	Alcoutim
92	3/2010	2010	8/2010	Jorge Manuel Brito Rodrigues Palma e Paula Cristina Rodrigues	Martim Longo
93	29/2009	2009	-	Baltazar da Palma Teixeira Guerreiro	Alcoutim
94	27/2009	2009	1/2011	Maria Teresa Andrade e Pereira Colaço	Martim Longo
95	26/2009	2009	-	António José Tomás Pires	Pereiro
96	25/2009	2009	1/2010	Manuel António Pereira	Martim Longo
97	23/2009	2009	-	Lisete Maria Constança Gonçalves	Giões
98	21/2009	2009	10/2010	Maria Luísa Furtado Correia	Martim Longo
99	18/2009	2009	13/2010	Rui Manuel Gonçalves Teixeira	Martim Longo
100	17/2009	2009	-	José Vítor Palma Cesário	Martim Longo
101	16/2009	2009	3/2010	Telma Marques/Pedro Figuera	Giões
102	12/2009	2009	-	Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Alcoutim	Alcoutim
103	9/2009	2009	-	Sofia Isabel Jesuíno Matilde	Alcoutim
104	7/2009	2009	-	Centro Paroquial de Martim Longo	Martim Longo
105	5/2009	2009	-	Charles Antony Cromwell	Alcoutim
106	3/2009	2009	-	Junta de Freguesia de Alcoutim	Alcoutim
107	2/2009	2009	-	Sebastião Ramos Barão	Martim Longo
108	1/2009	2009	11/2009	Manuel António Pereira	Martim Longo
109	41/2008	2008	-	Maria Helena Horta Figueira de Melo	Alcoutim
110	39/2008	2008	-	Valter Manuel Martins Marques	Martim Longo
111	36/2008	2008	16/2009	Maria Antónia Martins Narciso e Joaquim Rodrigues Narciso	Pereiro
112	33/2008	2008	1/2009	Manuel Afonso Rodrigues	Alcoutim
113	32/2008	2008	20/2009	António Tomás Afonso	Alcoutim
114	31/2008	2008	-	José Caetano Costa	Martim Longo
115	28/2008	2008	9/2009	Maria Adélia Martins Mestre	Alcoutim
116	27/2008	2008	-	António Mestre Júnior	Alcoutim
117	26/2008	2008	-	Caetano, Costa & Costa, Lda.	Alcoutim
118	25/2008	2008	-	Dorothy Jane Holmes	Pereiro
119	24/2008	2008	-	José Martins Colaço	Pereiro
120	22/2008	2008	-	Móveis Pardal, Lda.	Alcoutim
121	18/2008	2008	18/2011	Gabriel Lopes Cavaco Brás	Pereiro
122	15/2008	2008	-	Algarve Rústico, Construção Civil, Lda.	Alcoutim
123	14/2008	2008	-	Guadiléctrica - Comércio de Artigos Eléctricos, Lda.	Alcoutim
124	13/2008	2008	-	Humberto Neves Sousa	Alcoutim
125	12/2008	2008	-	Maria Carolina Mosca de Oliveira	Pereiro
126	11/2008	2008	-	Krystalmar, Imobiliária Unipessoal, Lda.	Giões
127	9/2008	2008	-	Vítor Duarte Brito Martins	Martim Longo
128	8/2008	2008	-	Marquelino José Agostinho	Vaqueiros
129	6/2008	2008	36/2008	António Ribeiro Lourenço	Alcoutim
130	32/2007	2007	28/2008	Maria Francisca Martins e Herdeiros	Giões
131	29/2007	2007	30/2008	Ana Ferreira Sequeira	Alcoutim
132	25/2007	2007	4/2009	Eliseo Correia João & Filho, Lda.	Martim Longo
133	21/2007	2007	34/2008	Maria Fernanda Prazeres Pereira Gonçalves	Martim Longo
134	20/2007	2007	-	António Teixeira	Pereiro
135	15/2007	2007	-	José Fernando Florinda Carrusca	Martim Longo
136	14/2007	2007	31/2008	Olivier Alain Trenton	Alcoutim
137	10/2007	2007	-	Polly Anna Butterfield	Alcoutim
138	7/2007	2007	-	Alfredo da Silva Costa	Pereiro
139	5/2007	2007	23/2007	António João Sequeira Góis	Alcoutim
140	45/2006	2006	51/2007	Francisco Augusto Caimoto Amaral	Alcoutim
141	42/2006	2006	39/2008	F. Custódio & Custódio	Martim Longo
142	41/2006	2006	-	Ana Filipa Teresa da Silva	Alcoutim
143	40/2006	2006	6/2008	José Miguel Amaral Ludovico	Alcoutim
144	34/2006	2006	-	LEDRIVE LIMITED	Alcoutim
145	33/2006	2006	-	Manuel Joaquim do Rosário	Martim Longo
146	29/2006	2006	-	Eduarda Maria de Macedo Osório da Trindade e Lima	Alcoutim
147	26/2006	2006	08/2009	Francisco José Cavaco Gonçalves	Alcoutim
148	24/2006	2006	19/2009	Eurico Martins Mendes Herdeiros, Lda.	Martim Longo
149	22/2006	2006	-	José Afonso Gomes/Augusto dos Ramos Simão	Alcoutim
150	17/2006	2006	16/2007	Henrique Emanuel Saramago e Faro	Alcoutim
151	15/2006	2006	-	Manuel José Gomes Palma e Odete Gomes Palma	Giões
152	14/2006	2006	-	Douglas Roy Berry	Alcoutim
153	12/2006	2006	18/2007	Maria dos Anjos Rosário de Jesus	Alcoutim
154	11/2006	2006	-	Américo Martins da Silva	Alcoutim
155	61/2005	2005	-	Krystalmar, Imobiliária Unipessoal, Lda.	Giões
156	53/2005	2005	-	Maria de Fátima Afonso Marques Barreira	Giões
157	51/2005	2005	-	Krystalmar, Imobiliária Unipessoal, Lda.	Giões
158	49/2005	2005	43/2007	Amélia Pires Marques Ribeiros	Pereiro
159	44/2005	2005	-	Maria Rita Marta Alves	Alcoutim
160	43/2005	2005	1/2007	Abílio Frade Encarnação	Alcoutim
161	40/2005	2005	-	Dieter Rothscheroth	Alcoutim
162	39/2005	2005	134/2005	Nuno Ricardo Lares da Costa Vasques	Alcoutim
163	32/2005	2005	-	Joaquim Gabriel Grandão Neves	Pereiro
164	27/2005	2005	-	Manuel Silvestre Junior - Cabeça de Casal da Herança de	Alcoutim
165	16/2005	2005	-	Carlos António da Silva Neto	Alcoutim
166	72/2004	2004	10/2009	James Albert Mclaughlin	Alcoutim
167	70/2004	2004	-	Jaime Lopes da Palma	Giões
168	69/2004	2004	-	Gabriel Lopes Cavaco Brás	Pereiro
169	65/2004	2004	-	José Filipe da Cruz Palmeira Ribeiro Henriques	Alcoutim
170	52/2004	2004	119/2005	António Afonso Galinto	Alcoutim
171	50/2004	2004	-	Célia Maria Teixeira Viegas	Alcoutim
172	38/2004	2004	-	Carlos Manuel Mestre Simão	Martim Longo
173	37/2004	2004	79/2004	Duarte José Fernandes Teixeira	Martim Longo
174	26/2004	2004	-	Maria Bárbara	Giões
175	15/2004	2004	-	Associação de Solidariedade Social, Cultura, Desporto e Arte de Balurcos	Alcoutim
176	14/2004	2004	-	António Dionísio Paulino	Giões
177	1/2004	2004	-	Urbalgarve II - Turismo e Construções, S.A.	Alcoutim
178	82/2003	2003	9/2004	Manuel António Machado	Alcoutim
179	73/2003	2003	-	Gertrudes Maria Caimoto de Freitas e Sousa Pinto	Alcoutim
180	62/2003	2003	-	Ricardo Rainha Neves	Alcoutim
181	60/2003	2003	121/2004	Alfredo José da Palma Martinho	Alcoutim
182	52-A/2003	2003	-	Santa Casa da Misericórdia de Alcoutim	Alcoutim
183	44/2003	2003	30/2004	António José Fachas Lopes	Alcoutim
184	18/2003	2003	-	Associação de Solidariedade Social, Cultura, Desporto e Arte de Balurcos	Alcoutim
185	15/2003	2003	-	António do Carmo Machado	Martim Longo
186	1/2003	2003	-	Centro Cultural, Social e Recreativo de Afonso Vicente	Alcoutim
187	59/2002	2002	-	Maria Fernanda Morgado Martins	Alcoutim
188	55/2002	2002	-	Augusto Madeira Afonso	Alcoutim
189	53/2002	2002	-	Aníbal Teixeira Mendes	Martim Longo
190	38/2002	2002	-	Tony Lane	Alcoutim
191	36/2002	2002	-	Gabriel Lopes Cavaco	Pereiro
192	24/2002	2002	-	António José Mendes	Vaqueiros
193	17/2002	2002	-	Maria Rodrigues Romeira Lourenço	Alcoutim
194	9/2002	2002	-	António José Luís Romão	Alcoutim
195	6/2002	2002	98/2002	Carlos Alberto dos Santos	Alcoutim
196	5/2002	2002	-	José da Palma Revés	Alcoutim
197	73/2001	2001	-	José Francisco Afonso	Alcoutim
198	71/2001	2001	-	Ludovina Maria Martins Pereira	Alcoutim
199	68/2001	2001	62/2003	Ernesto Afonso Teixeira	Martim Longo
200	62/2001	2001	92/2003	Luís Manuel Pires Afonso	Alcoutim
201	59/2001	2001	-	Augusto Madeira Cavaco	Alcoutim
202	52/2001	2001	-	Elsa do Carmo Fernandes Costa Martins	Martim Longo
203	48/2001	2001	55/2002	Irene Mateus Silva Garcia Mascarenhas Nascimento	Giões
204	19/2001	2001	105/2002	José Lopes Dias	Martim Longo
205	15/2001	2001	-	Agostinho Rosário Gonçalves	Martim Longo
206	7/2001	2001	126/2001	Maria Antónia Madeira	Alcoutim
207	3/2001	2001	-	Júlio Gonçalves Frade	Martim Longo
208	1/2001	2001	7/2003	Carlos Francisco Vaz	Martim Longo
209	47/1998	1998	99/2000	António de Assunção Valério	Alcoutim

COMPROMISSOS URBANÍSTICOS - Pedidos de Informação Prévia (em Solo Urbano)

N.º	N.º de Processo	Ano	Proprietário	Freguesia
213	114/2011	2011	Maria Inácia Martins	Martim Longo
214	3/2010	2010	Carolina Maria Santos Oliveira Nunes	Alcoutim
215	-	-	Eduardo Joaquim Rodrigues Palma	Alcoutim
216	-	-	Carlos Francisco	Alcoutim

OPERAÇÕES DE LOTEAMENTO (em Solo Urbano)

N.º	N.º de Processo	Designação	Proprietário	Freguesia
217.00	-	"Loteamento na Zona Industrial de Alcoutim"	CM Alcoutim	Alcoutim

TOPOGRAFIA

ALTIMETRIA

Curvas Altimétricas — Curvas Altimétricas Mestras

TOPONÍMIA

Silveira — Localidade — ALCOUTIM — Sede de Concelho

Alamo — Outras Localidades — PEREIRO — Sede de Freguesia

HIDROGRAFIA

Ribeiras — Lagoas e Albufeiras

Linha de Água

PLANIMETRIA

Edifícios / Construções

LIMITES ADMINISTRATIVOS

Limite do Concelho de Alcoutim — Limite de Freguesia

REDE VIÁRIA EXISTENTE

Itinerário Complementar

Estradas Nacionais

Estradas e Caminhos Municipais

Caminhos Agrícolas

PLANO DIRETOR MUNICIPAL EM VIGOR

PERÍMETRO URBANO

Balurco — Designação de Perímetro Urbano — Perímetro Urbano

LIMITE DE UNIDADE OPERATIVA DE PLANEAMENTO E GESTÃO - UOPG

Limite de Unidade Operativa de Planeamento e Gestão - UOPG

- 1A Alcoutim
- 1B Martim Longo
- 2A Giões
- 2B Vaqueiros
- 2C Pereiro
- 6 Guerreiros do Rio

nota: As UOPG 3, 4 e 5 foram Revogadas, nos termos da adaptação normativa ao PROT Algarve, ao abrigo do Aviso 898/2008, de 10 de Janeiro. A UOPG 6 foi criada ao abrigo do Aviso n.º 18625/2009, 21 de outubro e Declaração de Rectificação n.º 2756/2009, 9 de novembro

CLASSIFICAÇÃO E AVALIAÇÃO DE EXECUÇÃO DO SOLO URBANO

SOLO URBANO

nota: Após alterações materiais, no PDM actual em vigor não se verifica a existência da subcategoria Espaço Industrial da categoria de Solo Urbano.

ESPAÇOS URBANOS

Não Executado	Executado	
		Espaços Urbanos Consolidados
		Espaços Verdes de Recreio e Lazer

SOLO URBANIZÁVEL

ESPAÇOS URBANIZÁVEIS

Não Executado	Executado	
		Espaços de Expansão Urbana
		Áreas de Habitação Rural

ESPAÇOS DE EXPANSÃO INDUSTRIAL

		Espaços de Expansão Industrial

OPERAÇÕES URBANÍSTICAS EM SOLO URBANO (CONSULTAR TABELA 1)

02 Compromisso Urbanístico - Obra Particular

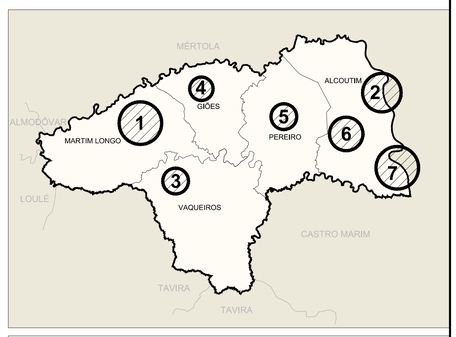
214 Compromisso Urbanístico - PIP (Pedido de Informação Prévia)

217 Operação de Loteamento

AVALIAÇÃO DE EXECUÇÃO EM SOLO URBANO

Executado e/ou com Compromisso Urbanístico Válido

Não Executado e/ou sem Compromisso Urbanístico Válido



REFERENCIAÇÃO GEOGRÁFICA. PROJECÇÃO CARTOGRÁFICA: Gauss Krüger DATUM PLANIMÉTRICO: Datum 73 DATUM ALTIMÉTRICO: Cascais ELIPSÓIDE DE REFERÊNCIA: Hayford (ou Internacional 1924) LATITUDE DA ORIGEM DAS COORD. RECTANGULARES: 39º 40' 00" N LONGITUDE DA ORIGEM DAS COORDENADAS RECTANGULARES: 8º 07' 54.862" W FALSA ORIGEM DAS COORDENADAS RETANGULARES: Em M (distância à Meridiana): +180,598 m ; Em P (distância à Perpendicular): -86,990 m FACTOR DE ESCALA AO MERIDIANO CENTRAL: 1

CARTOGRAFIA. CARTOGRAFIA DE REFERÊNCIA: Modelo Numérico Topográfico (MNT) escala 1:2.000 ENTIDADE PRODUTORA DA CARTOGRAFIA: Municipia EM S.A. e IGP - versão provisória EXATIDÃO POSICIONAL E TEMÁTICA: a a 0.45 m em Planimetria e Altimetria PRECISÃO POSICIONAL NOMINAL DE REPRODUÇÃO: 1.20 m

notas:

(1) Limites Administrativos Oficiais da Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP), versão 2011 (IGP)

(2) AutoCAD Map 3D 2012 (S. N. : 392-07851050)

(3) PRU Lda - Entidade aceite pelo IGP para o exercício de atividades de produção de cartografia topográfica ou temática de base topográfica

A CARTOGRAFIA TEMÁTICA É PROPRIEDADE INTELECTUAL DOS SEUS AUTORES, NÃO PODENDO SER UTILIZADO PARA OUTRO FIM A NÃO SER O AQUI DEFINIDO.

Entidade responsável:

alcoutim

Entidade Técnica:

P.R.U. Consultores em Planeamento Regional e Urbano, Lda.

Rua Rosa Araújo, 34 - 5º Andar. 1250-195 Lisboa - Portugal
Tel.: + 351 217 615 220 FAX: +351 217 615 228
pru.geral@sapo.pt

RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO DA EXECUÇÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ALCOUTIM EM VIGOR

Avaliação da Execução

- Perímetros Urbanos Principais - MONTES DO RIO

PEÇA GRÁFICA n.º **02D**

Técnico responsável:

Eng.º João Belard Correia, inscrito na O.E. com o n.º 45-650

ESCALA 1 : 10,000

JUNHO de 2012