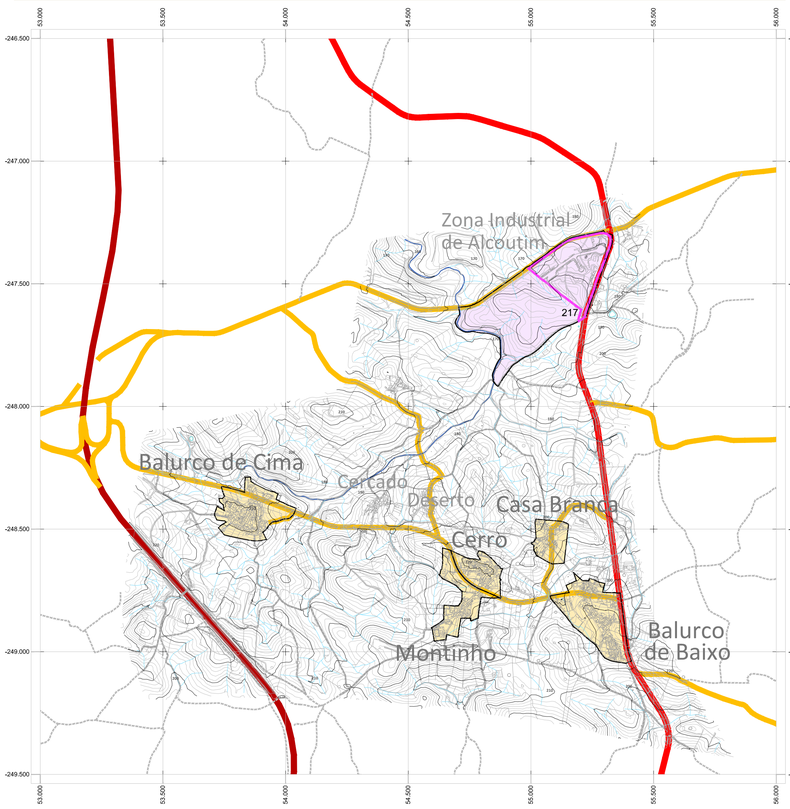
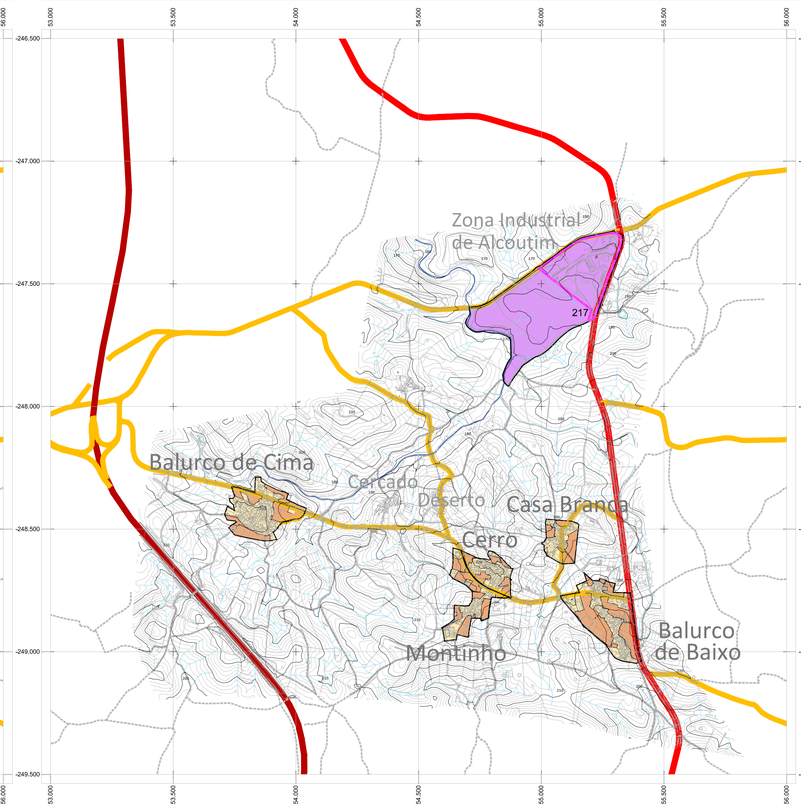
6. PERÍMETRO URBANO DE BALURCOS

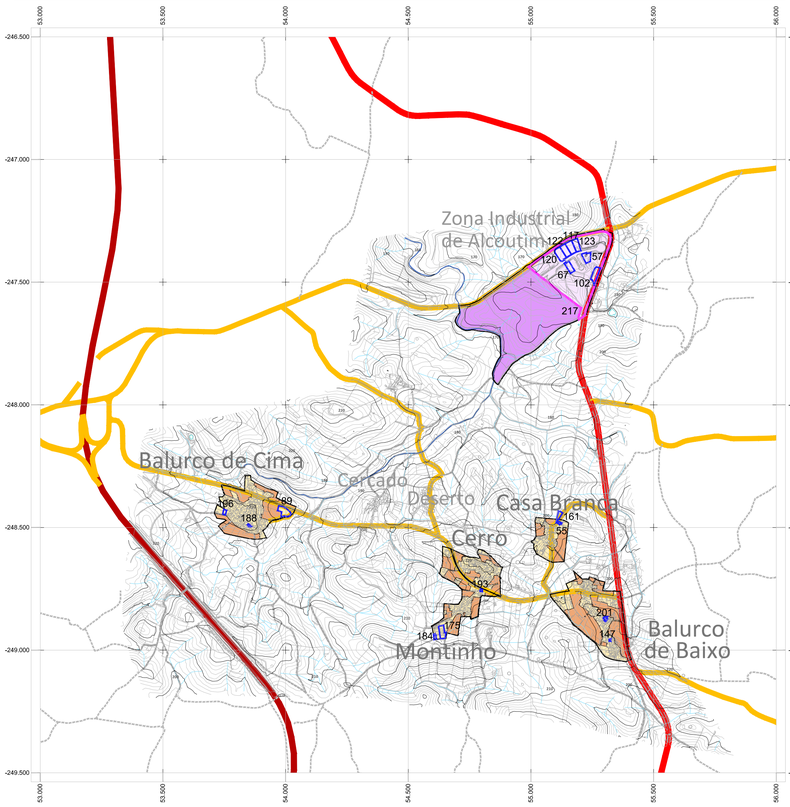
1 . PLANO DIRETOR MUNICIPAL EM VIGOR



2 . AVALIAÇÃO DA EXECUÇÃO DO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL EM VIGOR



3 . AVALIAÇÃO DA EXECUÇÃO DO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL EM VIGOR COM OPERAÇÕES URBANISTICAS



4 . SÍNTESE DA AVALIAÇÃO DA EXECUÇÃO DO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL EM VIGOR

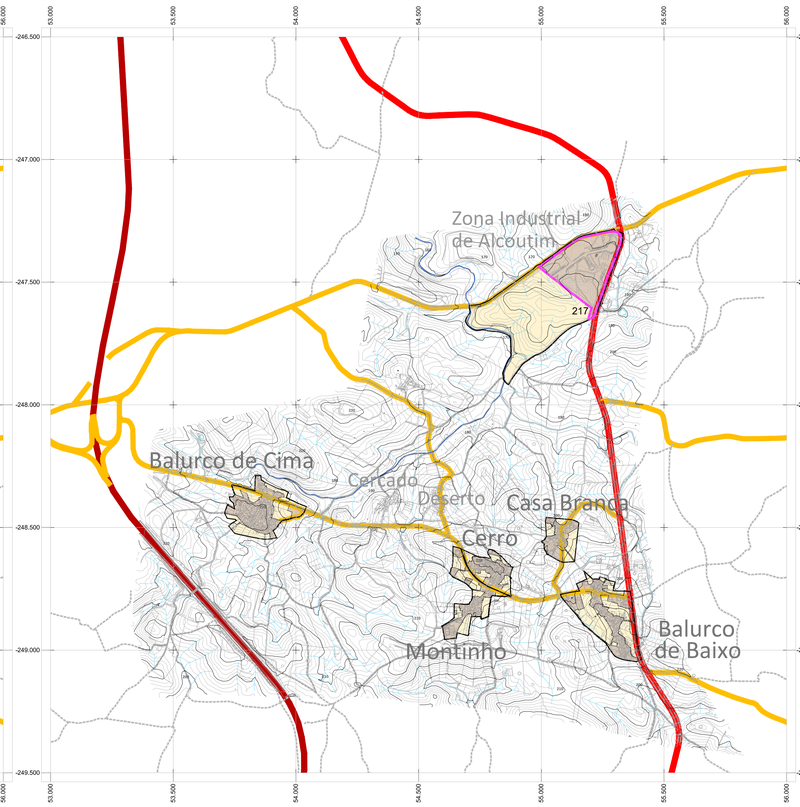


TABELA 1 - OPERAÇÕES URBANÍSTICAS

COMPROMISSOS URBANÍSTICOS - Obras Particulares (em Solo Urbano)

N.º	N.º de Processo	Ano	N.º Alvará	Proprietário	Freguesia
49	5/2012	2012	15/2010	Maria Helena Horta Figueira de Melo	Alcoutim
50	26/2011	2011	-	Olivier Alain Treanton e Philippe Jean Pierre Treanton	Alcoutim
51	24/2011	2011	-	Irene Mateus Silva Garcia Mascarenhas Nascimento	Giões
52	23/2011	2011	-	Maria Custódia de Jesus Furtado	Alcoutim
53	21/2011	2011	-	Maria dos Mártires Ferreira da Palma	Vaqueiros
54	19/2011	2011	17/2011	Santa Casa da Misericórdia de Alcoutim	Alcoutim
55	17/2011	2011	1/2012	Ingrid Evelyne Francis Ghislaine Emans	Alcoutim
56	16/2011	2011	-	José Carlos da Palma Pereira	Martim Longo
57	15/2011	2011	-	Junta de Freguesia de Alcoutim	Alcoutim
58	14/2011	2011	26/2011	José da Palma Godinho	Giões
59	12/2011	2011	-	Jorge Manuel Vaz Teixeira	Vaqueiros
60	11/2011	2011	-	Conceição Maria Rosa Gonçalves Garcia	Martim Longo
61	10/2011	2011	-	António Francisco Margarida	Pereiro
62	9/2011	2011	-	Maria Rita Marta Alves e Maria Isabel Marta Alves	Alcoutim
63	8/2011	2011	-	António Domingos Barão Iria	Vaqueiros
64	6/2011	2011	14/2011	José Alexandre Viegas Aguiar	Giões
65	5/2011	2011	16/2011	Teresa de Jesus Cavaco Borrailho Calafate e Outros	Alcoutim
66	3/2011	2011	-	Maria Emília Gonçalves Afonso Vargas	Alcoutim
67	41/2010	2010	-	Marmelcaça - Exploração Turística e Cinegética, Lda.	Alcoutim
68	39/2010	2010	-	Assunção Rosa Gomes	Vaqueiros
69	38/2010	2010	2/2011	Stephen Goerge Paul Fowler	Pereiro
70	38/2010	2010	2/2011	Stephen Goerge Paul Fowler	Pereiro
71	35/2010	2010	-	Luís Manuel de Sousa Rodrigues Palaré	Alcoutim
72	34/2010	2010	9/2011	Hugo Miguel Gago Barradas	Vaqueiros
73	33/2010	2010	7/2011	Maria Martins dos Santos	Alcoutim
74	32/2010	2010	22/2011	Carlos Manuel Lopes	Martim Longo
75	31/2010	2010	-	Adelino Moreira Saraiva	Alcoutim
76	29/2010	2010	2/2011	Stephen Goerge Paul Fowler	Pereiro
77	26/2010	2010	-	Francisco Alho Xavier	Alcoutim
78	25/2010	2010	-	Caetano, Costa & Costa, Lda.	Alcoutim
79	21/2010	2010	23/2011	Carlos Manuel Lopes	Martim Longo
80	20/2010	2010	4/2011	Almerinda Jacinta Guerreiro Neves Mateus/Jorge Manuel Guerreiro Mateus	Martim Longo
81	20/2010	2010	2/2011	Stephen Goerge Paul Fowler	Pereiro
82	19/2010	2010	13/2011	Maria dos Anjos Faria Pina de Noronha	Alcoutim
83	18/2010	2010	3/2011	Maria dos Anjos Faria Pina de Noronha	Alcoutim
84	16/2010	2010	6/2011	Ivete Pereira Gomes	Pereiro
85	15/2010	2010	-	Junta de Freguesia de Giões	Giões
86	14/2010	2010	-	António José Tomás Pires	Pereiro
87	13/2010	2010	-	Anthony McConnell e Julie Ann McConnell	Alcoutim
88	12/2010	2010	12/2011	Lisete Maria Constança Gonçalves	Giões
89	11/2010	2010	18/2010	António Maria Leal Gonçalves	Alcoutim
90	9/2010	2010	-	José António Gomes Martins	Pereiro
91	4/2010	2010	9/2010	Arnaldo Manuel Sequeira Marques	Alcoutim
92	3/2010	2010	8/2010	Jorge Manuel Brito Rodrigues Palma e Paula Cristina Rodrigues	Martim Longo
93	29/2009	2009	-	Baltazar da Palma Teixeira Guerreiro	Alcoutim
94	27/2009	2009	1/2011	Maria Teresa Andrade e Pereira Colaço	Martim Longo
95	26/2009	2009	-	António José Tomás Pires	Pereiro
96	25/2009	2009	1/2010	Manuel António Pereira	Martim Longo
97	23/2009	2009	-	Lisete Maria Constança Gonçalves	Giões
98	21/2009	2009	10/2010	Maria Luísa Furtado Correia	Martim Longo
99	18/2009	2009	13/2010	Rui Manuel Gonçalves Teixeira	Martim Longo
100	17/2009	2009	-	José Vítor Palma Cesário	Martim Longo
101	16/2009	2009	3/2010	Telma Marques/Pedro Figuera	Giões
102	12/2009	2009	-	Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Alcoutim	Alcoutim
103	9/2009	2009	-	Sofia Isabel Jesuíno Matilde	Alcoutim
104	7/2009	2009	-	Centro Paroquial de Martim Longo	Martim Longo
105	5/2009	2009	-	Charles Antony Cromwell	Alcoutim
106	3/2009	2009	-	Junta de Freguesia de Alcoutim	Alcoutim
107	2/2009	2009	-	Sebastião Ramos Barão	Martim Longo
108	1/2009	2009	11/2009	Manuel António Pereira	Martim Longo
109	41/2008	2008	-	Maria Helena Horta Figueira de Melo	Alcoutim
110	39/2008	2008	-	Valter Manuel Martins Marques	Martim Longo
111	36/2008	2008	16/2009	Maria Antónia Martins Narciso e Joaquim Rodrigues Narciso	Pereiro
112	33/2008	2008	1/2009	Manuel Afonso Rodrigues	Alcoutim
113	32/2008	2008	20/2009	António Tomás Afonso	Alcoutim
114	31/2008	2008	-	José Caetano Costa	Martim Longo
115	28/2008	2008	9/2009	Maria Adélia Martins Mestre	Alcoutim
116	27/2008	2008	-	António Mestre Júnior	Alcoutim
117	26/2008	2008	-	Caetano, Costa & Costa, Lda.	Alcoutim
118	25/2008	2008	-	Dorothy Jane Holmes	Pereiro
119	24/2008	2008	-	José Martins Colaço	Pereiro
120	22/2008	2008	-	Móveis Pardal, Lda.	Alcoutim
121	18/2008	2008	18/2011	Gabriel Lopes Cavaco Brás	Pereiro
122	15/2008	2008	-	Algarve Rústico, Construção Civil, Lda.	Alcoutim
123	14/2008	2008	-	Guadiléctrica - Comércio de Artigos Eléctricos, Lda.	Alcoutim
124	13/2008	2008	-	Humberto Neves Sousa	Alcoutim
125	12/2008	2008	-	Maria Carolina Mosca de Oliveira	Pereiro
126	11/2008	2008	-	Krystalmar, Imobiliária Unipessoal, Lda.	Giões
127	9/2008	2008	-	Vítor Duarte Brito Martins	Martim Longo
128	8/2008	2008	-	Marquelino José Agostinho	Vaqueiros
129	6/2008	2008	36/2008	António Ribeiro Lourenço	Alcoutim
130	32/2007	2007	28/2008	Maria Francisca Martins e Herdeiros	Giões
131	29/2007	2007	30/2008	Ana Ferreira Sequeira	Alcoutim
132	25/2007	2007	4/2009	Eliseo Correia João & Filho, Lda.	Martim Longo
133	21/2007	2007	34/2008	Maria Fernanda Prazeres Pereira Gonçalves	Martim Longo
134	20/2007	2007	-	António Teixeira	Pereiro
135	15/2007	2007	-	José Fernando Florinda Carrusca	Martim Longo
136	14/2007	2007	31/2008	Olivier Alain Trenton	Alcoutim
137	10/2007	2007	-	Polly Anna Butterfield	Alcoutim
138	7/2007	2007	-	Alfredo da Silva Costa	Pereiro
139	5/2007	2007	23/2007	António João Sequeira Góis	Alcoutim
140	45/2006	2006	51/2007	Francisco Augusto Caimoto Amaral	Alcoutim
141	42/2006	2006	39/2008	F. Custódio & Custódio	Martim Longo
142	41/2006	2006	-	Ana Filipa Teresa da Silva	Alcoutim
143	40/2006	2006	6/2008	José Miguel Amaral Ludovico	Alcoutim
144	34/2006	2006	-	LEDRIVE LIMITED	Alcoutim
145	33/2006	2006	-	Manuel Joaquim do Rosário	Martim Longo
146	29/2006	2006	-	Eduarda Maria de Macedo Osório da Trindade e Lima	Alcoutim
147	26/2006	2006	08/2009	Francisco José Cavaco Gonçalves	Alcoutim
148	24/2006	2006	19/2009	Eurico Martins Mendes Herdeiros, Lda.	Martim Longo
149	22/2006	2006	-	José Afonso Gomes/Augusto dos Ramos Simão	Alcoutim
150	17/2006	2006	16/2007	Henrique Emanuel Saramago e Faro	Alcoutim
151	15/2006	2006	-	Manuel José Gomes Palma e Odete Gomes Palma	Giões
152	14/2006	2006	-	Douglas Roy Berry	Alcoutim
153	12/2006	2006	18/2007	Maria dos Anjos Rosário de Jesus	Alcoutim
154	11/2006	2006	-	Américo Martins da Silva	Alcoutim
155	61/2005	2005	-	Krystalmar, Imobiliária Unipessoal, Lda.	Giões
156	53/2005	2005	-	Maria de Fátima Afonso Marques Barreira	Giões
157	51/2005	2005	-	Krystalmar, Imobiliária Unipessoal, Lda.	Giões
158	49/2005	2005	43/2007	Amélia Pires Marques Ribeiros	Pereiro
159	44/2005	2005	-	Maria Rita Marta Alves	Alcoutim
160	43/2005	2005	1/2007	Abílio Frade Encarnação	Alcoutim
161	40/2005	2005	-	Dieter Rothscheroth	Alcoutim
162	39/2005	2005	134/2005	Nuno Ricardo Lares da Costa Vasques	Alcoutim
163	32/2005	2005	-	Joaquim Gabriel Grandão Neves	Pereiro
164	27/2005	2005	-	Manuel Silvestre Junior - Cabeça de Casal da Herança de	Alcoutim
165	16/2005	2005	-	Carlos António da Silva Neto	Alcoutim
166	72/2004	2004	10/2009	James Albert Mclaughlin	Alcoutim
167	70/2004	2004	-	Jaime Lopes da Palma	Giões
168	69/2004	2004	-	Gabriel Lopes Cavaco Brás	Pereiro
169	65/2004	2004	-	José Filipe da Cruz Palmeira Ribeiro Henriques	Alcoutim
170	52/2004	2004	119/2005	António Afonso Galinto	Alcoutim
171	50/2004	2004	-	Célia Maria Teixeira Viegas	Alcoutim
172	38/2004	2004	-	Carlos Manuel Mestre Simão	Martim Longo
173	37/2004	2004	79/2004	Duarte José Fernandes Teixeira	Martim Longo
174	26/2004	2004	-	Maria Bárbara	Giões
175	15/2004	2004	-	Associação de Solidariedade Social, Cultura, Desporto e Arte de Balurcos	Alcoutim
176	14/2004	2004	-	António Dionísio Paulino	Giões
177	1/2004	2004	-	Urbalgarve II - Turismo e Construções, S.A.	Alcoutim
178	82/2003	2003	9/2004	Manuel António Machado	Alcoutim
179	73/2003	2003	-	Gertrudes Maria Caimoto de Freitas e Sousa Pinto	Alcoutim
180	62/2003	2003	-	Ricardo Rainha Neves	Alcoutim
181	60/2003	2003	121/2004	Alfredo José da Palma Martinho	Alcoutim
182	52-A/2003	2003	-	Santa Casa da Misericórdia de Alcoutim	Alcoutim
183	44/2003	2003	30/2004	António José Fachas Lopes	Alcoutim
184	18/2003	2003	-	Associação de Solidariedade Social, Cultura, Desporto e Arte de Balurcos	Alcoutim
185	15/2003	2003	-	António do Carmo Machado	Martim Longo
186	1/2003	2003	-	Centro Cultural, Social e Recreativo de Afonso Vicente	Alcoutim
187	59/2002	2002	-	Maria Fernanda Morgado Martins	Alcoutim
188	55/2002	2002	-	Augusto Madeira Afonso	Alcoutim
189	53/2002	2002	-	Aníbal Teixeira Mendes	Martim Longo
190	38/2002	2002	-	Tony Lane	Alcoutim
191	36/2002	2002	-	Gabriel Lopes Cavaco	Pereiro
192	24/2002	2002	-	António José Mendes	Vaqueiros
193	17/2002	2002	-	Maria Rodrigues Romeira Lourenço	Alcoutim
194	9/2002	2002	-	António José Luís Romão	Alcoutim
195	6/2002	2002	98/2002	Carlos Alberto dos Santos	Alcoutim
196	5/2002	2002	-	José da Palma Revés	Alcoutim
197	73/2001	2001	-	José Francisco Afonso	Alcoutim
198	71/2001	2001	-	Ludovina Maria Martins Pereira	Alcoutim
199	68/2001	2001	62/2003	Ernesto Afonso Teixeira	Martim Longo
200	62/2001	2001	92/2003	Luís Manuel Pires Afonso	Alcoutim
201	59/2001	2001	-	Augusto Madeira Cavaco	Alcoutim
202	52/2001	2001	-	Elsa do Carmo Fernandes Costa Martins	Martim Longo
203	48/2001	2001	55/2002	Irene Mateus Silva Garcia Mascarenhas Nascimento	Giões
204	19/2001	2001	105/2002	José Lopes Dias	Martim Longo
205	15/2001	2001	-	Agostinho Rosário Gonçalves	Martim Longo
206	7/2001	2001	126/2001	Maria Antónia Madeira	Alcoutim
207	3/2001	2001	-	Júlio Gonçalves Frade	Martim Longo
208	1/2001	2001	7/2003	Carlos Francisco Vaz	Martim Longo
209	47/1998	1998	99/2000	António de Assunção Valério	Alcoutim

COMPROMISSOS URBANÍSTICOS - Pedidos de Informação Prévia (em Solo Urbano)

N.º	N.º de Processo	Ano	Proprietário	Freguesia
213	114/2011	2011	Maria Inácia Martins	Martim Longo
214	3/2010	2010	Carolina Maria Santos Oliveira Nunes	Alcoutim
215	-	-	Eduardo Joaquim Rodrigues Palma	Alcoutim
216	-	-	Carlos Francisco	Alcoutim

OPERAÇÕES DE LOTEAMENTO (em Solo Urbano)

N.º	N.º de Processo	Designação	Proprietário	Freguesia
217.00	-	"Loteamento na Zona Industrial de Alcoutim"	CM Alcoutim	Alcoutim

TOPOGRAFIA

ALTIMETRIA

Curvas Altimétricas — Curvas Altimétricas Mestras

TOPONÍMIA

Silveira — Localidade — ALCOUTIM — Sede de Concelho

Alamo — Outras Localidades — PEREIRO — Sede de Freguesia

HIDROGRAFIA

Ribeiras — Lagoas e Albufeiras

Linha de Água

PLANIMETRIA

Edifícios / Construções

LIMITES ADMINISTRATIVOS

Limite do Concelho de Alcoutim — Limite de Freguesia

REDE VIÁRIA EXISTENTE

Itinerário Complementar

Estradas Nacionais

Estradas e Caminhos Municipais

Caminhos Agrícolas

PLANO DIRETOR MUNICIPAL EM VIGOR

PERÍMETRO URBANO

Balurco — Designação de Perímetro Urbano — Perímetro Urbano

LIMITE DE UNIDADE OPERATIVA DE PLANEAMENTO E GESTÃO - UOPG

Limite de Unidade Operativa de Planeamento e Gestão - UOPG

- 1A Alcoutim
- 1B Martim Longo
- 2A Giões
- 2B Vaqueiros
- 2C Pereiro
- 6 Guerreiros do Rio

nota: As UOPG 3, 4 e 5 foram Revogadas, nos termos da adaptação normativa ao PROT Algarve, ao abrigo do Aviso 898/2008, de 10 de Janeiro. A UOPG 6 foi criada ao abrigo do Aviso n.º 18625/2009, 21 de outubro e Declaração de Rectificação n.º 2756/2009, 9 de novembro

CLASSIFICAÇÃO E AVALIAÇÃO DE EXECUÇÃO DO SOLO URBANO

SOLO URBANO

nota: Após alterações materiais, no PDM actual em vigor não se verifica a existência da subcategoria Espaço Industrial da categoria de Solo Urbano.

ESPAÇOS URBANOS

Não Executado / Executado

Espaços Urbanos Consolidados

Espaços Verdes de Recreio e Lazer

SOLO URBANIZÁVEL

ESPAÇOS URBANIZÁVEIS

Não Executado / Executado

Espaços de Expansão Urbana

Áreas de Habitação Rural

ESPAÇOS DE EXPANSÃO INDUSTRIAL

Espaços de Expansão Industrial

OPERAÇÕES URBANÍSTICAS EM SOLO URBANO (CONSULTAR TABELA 1)

02 — Compromisso Urbanístico - Obra Particular

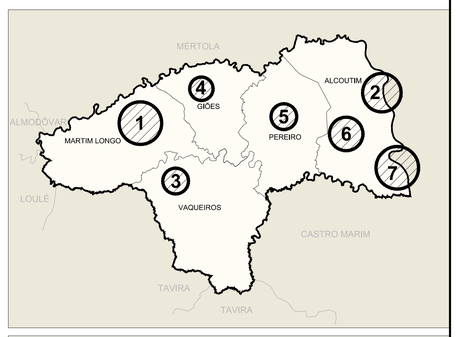
217 — Operação de Loteamento

214 — Compromisso Urbanístico - PIP (Pedido de Informação Prévia)

AVALIAÇÃO DE EXECUÇÃO EM SOLO URBANO

Executado e/ou com Compromisso Urbanístico Válido

Não Executado e/ou sem Compromisso Urbanístico Válido



REFERENCIAÇÃO GEOGRÁFICA. PROJECÇÃO CARTOGRÁFICA: Gauss Krüger DATUM PLANIMÉTRICO: Datum 73 DATUM ALTIMÉTRICO: Cascais ELIPSÓIDE DE REFERÊNCIA: Hayford (ou Internacional 1924) LATITUDE DA ORIGEM DAS COORD. RECTANGULARES: 39º 40' 00" N LONGITUDE DA ORIGEM DAS COORDENADAS RECTANGULARES: 8º 07' 54.862" W FALSA ORIGEM DAS COORDENADAS RETANGULARES Em M (distância à Meridiana): +180,598 m ; Em P (distância à Perpendicular): -86,990 m FACTOR DE ESCALA AO MERIDIANO CENTRAL: 1

CARTOGRAFIA. CARTOGRAFIA DE REFERÊNCIA: Modelo Numérico Topográfico (MNT) escala 1:2.000 ENTIDADE PRODUTORA DA CARTOGRAFIA: Municipia EM S.A. e IGP - versão provisória EXATIDÃO POSICIONAL E TEMÁTICA: a a 0.45 m em Planimetria e Altimetria PRECISÃO POSICIONAL NOMINAL DE REPRODUÇÃO: 1.20 m

notas:

(1) Limites Administrativos Oficiais da Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP), versão 2011 (IGP)

(2) AutoCAD Map 3D 2012 (S. N. : 392-07851050)

(3) PRU Lda - Entidade aceite pelo IGP para o exercício de atividades de produção de cartografia topográfica ou temática de base topográfica

A CARTOGRAFIA TEMÁTICA É PROPRIEDADE INTELECTUAL DOS SEUS AUTORES, NÃO PODENDO SER UTILIZADO PARA OUTRO FIM A NÃO SER O AQUI DEFINIDO.

Entidade responsável:

alcoutim

Entidade Técnica:

P.R.U. Consultores em Planeamento Regional e Urbano, Lda.

Rua Rosa Araújo, 34 - 5º Andar. 1250-195 Lisboa - Portugal
Tel.: + 351 217 615 220 FAX: +351 217 615 228
pru.geral@sapo.pt

RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO DA EXECUÇÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ALCOUTIM EM VIGOR

Avaliação da Execução

- Perímetros Urbanos Principais - ZONA DE BALURCOS

PEÇA GRÁFICA n.º **02C**

Técnico responsável:

Eng.º João Belard Correia, inscrito na O.E. com o n.º 45-650

ESCALA 1 : 10,000

JUNHO de 2012